

## MODELO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO

P R E S E N T E.-

\_\_\_\_\_, mexicano, mayor de edad, señalando como domicilio el despacho marcado con el número \_\_\_\_\_ de la calle \_\_\_\_\_ de esta ciudad, y autorizando para tales efectos a los C. \_\_\_\_\_; ante usted respetuosamente comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito y en ejercicio de la acción de terminación de comodato, en la vía ordinaria civil (sumaria, especial, etc.) a demandar al señor \_\_\_\_\_, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en la calle \_\_\_\_\_, marcado con el número \_\_\_\_\_ las siguientes:

### P R E S T A C I O N E S

- a).- La terminación del contrato de Comodato que celebré con el demandado el día \_\_\_\_\_ que tiene por objeto la casa número \_\_\_\_\_ de la calle \_\_\_\_\_ de la ciudad, Estado de \_\_\_\_\_.
- b).- La desocupación y entrega al suscrito de la casa mencionada en el inciso inmediato anterior.
- c).- El pago de daños y perjuicios que se me han causado por la mora en la entrega de la mencionada finca.
- d).- El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine.

Fundo mi promoción en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

## **HECHOS.**

1.- Con fecha \_\_\_\_\_ el suscrito y el sr. \_\_\_\_\_ celebramos contrato de comodato gratuito, por el término de 3 años, habiéndosele entregado en uso temporal de la casa mencionada, como lo demuestro en el contrato que se anexa como documento base de la acción.

2.- No obstante que en el citado contrato se pactó que el demandado en su calidad de comodatario desocuparía el inmueble objeto del comodato, una vez que concluyera el plazo y tan pronto como el suscrito se lo pidiera, con fecha \_\_\_\_\_, le dí aviso de lo cual dió fe el Notario Público No. \_\_\_\_\_ de este Distrito de que era mi voluntad terminar dicho contrato de comodato y me entrega el bien inmueble, lo cual se acredita mediante el primer testimonio del acta correspondiente.

3.- Como el señor \_\_\_\_\_, ahora demandado, se ha negado a desocupar la finca mencionada y hacerme entrega de la misma es por lo que presento esta demanda para efecto de que se declare terminado el mencionado contrato de comodato y se me haga entrega de la finca.

4.- A partir de la fecha del requerimiento notarial y ante la negativa del demandado, se me están causando daños y perjuicios, pues la finca puede ser rentada en la cantidad de \_\_\_\_\_, por lo que se esta afectando mi patrimonio, por lo que solicito se le condene a pagarme los daños ocasionados hasta la entrega del inmueble y como perjuicio un interés al tipo legal sobre el monto de los daños que se han ocasionado y que se sigan generando hasta la total liquidación del asunto.

## **DERECHO**

En cuanto al fondo son aplicables los artículos \_\_\_\_\_ y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos \_\_\_\_\_ y demás conducentes del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo expuesto a usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO.- Tener por presentada la demanda y documentos que se acompañan, copias de traslado, demandando en la vía y forma propuesta las prestaciones reclamadas.

SEGUNDO: Admitir la demanda y emplazar al demandado para que de contestación dentro del término legal.

TERCERO: En el momento procesal oportuno condenar al demandado al cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO

F E C H A

F I R M A

MODELO DE: [tuabogadoenvivo@gmail.com](mailto:tuabogadoenvivo@gmail.com). Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si eres abogado, podemos darte servicio de formulación de demandas, y para abatir tu carga de trabajo y rezagos.