

ESCRITURA DE COMPRAVENTA JUDICIAL.

PROCOLO NUM. _____.

En _____ a _____ de _____ de _____.

Ante mi _____, Notario Publico de _____

Comparecen por una parte y para vender, mayor de edad, Magistrado-Juez de Primera Instancia Número _____ de _____, con domicilio a efectos de este documento en _____.

El Sr. _____ en su condición de Magistrado Juez .

Y de otra y para comprar, los cónyuges el Sr. _____ y la Sra. _____, ambos mayores de edad, nacionalidad _____, casados bajo el régimen de bienes mancomunados según manifiestan, vecinos de _____, con domicilio en _____ y en lo sucesivo compradores, en su propio nombre y derecho y además en beneficio de su sociedad conyugal.

Exponiendo ambas partes lo siguiente:

I.- El Sr. _____ mediante documento privado de fecha _____ que queda unido a esta matriz por fotocopia, acordó con los cónyuges Sr. _____ y Sra. _____ venderles la finca que en el mismo se expresa, por precio de \$ _____ (_____) entregados a la firma del mismo, finca cuya descripción es la siguiente:

(Descripción).

Título: (_____)

Cargas y gravámenes: Libre de ellos y al corriente en el pago de impuestos y gastos de _____.

Inscripción: _____.

Referencia catastral: _____.

Normas sobre propiedad horizontal y cuota: _____.

II.- Para el otorgamiento de la escritura de venta los cónyuges el Sr. _____ y la Sra. _____ tuvieron que deducir demanda contra el Sr. _____, dándose lugar a los autos número _____ del año _____ del Juzgado de _____ Instancia Número _____ de _____.

III.- En los mencionados autos recayó sentencia de fecha _____ por la que se estimaba íntegramente la demanda interpuesta. Testimonio de dicha resolución, con expresión de su firmeza, queda unida a esta matriz.

IV.- No habiéndose cumplido voluntariamente la sentencia por el Sr. _____, lo efectúa en su lugar el Señor Magistrado Juez Sr. _____ y al efecto:

Tienen a mi juicio la capacidad legal suficiente para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA JUDICIAL y lo formalizan bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El Sr. _____, transmite a los Sr. _____ y la Sra. _____ que aceptan en el presente acto y para su sociedad conyugal, la vivienda antes descrita, con cuanto le sea accesorio y dependiente, en especial la cuota de participación en los elementos comunes del edificio, elevando por tanto a público el documento privado existente con anterioridad a este acto.

SEGUNDA.- Los cónyuges Sr. _____ y la Sra. _____ ya abonaron el precio de la transmisión sin que les sea exigible cantidad alguna.

TERCERA.- Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorgamiento de esta escritura serán satisfechos por los cónyuges Sr. _____ y la Sra. _____.

Otorgando y autorizando hago las reservas y advertencias legales y fiscales. En particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Por su elección les leo el contenido de esta escritura, advertidos de su derecho a hacerlo por sí del cual no usan, lo encuentran conforme y firman conmigo, Notario, que doy fe de haberles identificado por sus respectivos documentos de identidad que me exhiben y devuelvo así como del total contenido de éste instrumento público el cual queda extendido en _____, folios de serie _____, números _____ el presente y los _____ posteriores correlativos.