

MODELO DE: [tuabogadoenvivo@hotmail.com](mailto:tuabogadoenvivo@hotmail.com). Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si eres abogado, podemos darte servicio de formulación de demandas, y para abatir tu carga de trabajo y rezagos. No olvides dar LIKE.

**MODELO DE ESCRITO DE DEMANDA EN QUE SE EJERCE ACCIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE TÍTULO LEGAL.**

Inicio de modelo: "DEMANDA INICIAL.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.-

P R E S E N T E.-

C. \_\_\_\_\_, por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír notificaciones el despacho marcado con el número \_\_\_\_\_, de la avenida \_\_\_\_\_ de esta ciudad, Estado de \_\_\_\_\_ y autorizando para oírlas al C. \_\_\_\_\_; designando como mi abogado patrono (o **asesor legal, mandatario, etc.**) al Licenciado en Derecho \_\_\_\_\_; ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que vengo por medio del presente escrito, en la VIA ORDINARIA (**sumaria, abreviada, etc.**) y en ejercicio de la acción de OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA PUBLICA (**acción proforma, elevación a escritura pública, etc. según denomine la acción la ley de respectivo estado**) a demandar del C. \_\_\_\_\_, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en \_\_\_\_\_, las siguientes:

## **P R E S T A C I O N E S**

- A) El otorgamiento por el demandado, ante Notario Público de la escritura de compraventa respecto del inmueble ubicados en \_\_\_\_\_, inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio bajo los siguientes datos: \_\_\_\_\_ .
- B) El pago de gastos y costas que se originen de este juicio.

Me fundo para hacerlo en las siguientes consideraciones de hecho y derecho que a continuación señalo:

## **H E C H O S**

- I. El día \_\_\_\_\_ celebre con el señor \_\_\_\_\_, un contrato de compraventa privado respecto del inmueble ubicado en \_\_\_\_\_, con datos registrales siguientes: \_\_\_\_\_.
- II. Hice el pago total del valor de la compraventa como lo acredito con el recibo \_\_\_\_\_ y la copia del cheque que le entregue al señor \_\_\_\_\_.
- III. Es el caso, que a pesar de los requerimientos que le he hecho al C. \_\_\_\_\_, se ha negado a comparecer ante un Notario Publico para el otorgamiento y firma de la escritura publica respectiva, por lo que me veo en la necesidad de ejercitar la presente acción para lograr la escrituración de mi inmueble.

## **D E R E C H O**

Resultan aplicables los artículos \_\_\_\_\_ y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor. Rigen el procedimiento lo dispuesto en los artículos \_\_\_\_\_ y demás correlativos del Código de Procedimientos Civiles.

## **S O L I C I T U D E S P E C I A L .**

Con fundamento en el artículo \_\_\_\_ del Código de Procedimientos Civiles solicito se inscriba la presente demanda en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio, para los efectos legales conducentes, rogando se gire el oficio de estilo respectivo con los anexos necesarios.

Por lo anteriormente expuesto y fundado;

a usted C. Juez atentamente solicito:

PRIMERO.- Tenerme por presentado en los términos de esta demanda, documentos que acompaño y anexos.

SEGUNDO.- Admitirla y ordenar se emplace al demandado corriéndoles traslado para las copias exhibidas para los términos de contestación.

TERCERO.- Dictar sentencia definitiva condenando al demandado al cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas en favor de mis intereses.

PROTESTO LO NECESARIO

FECHA

NOMBRE Y FIRMA". **Fin del modelo.**

**NOTA:** Toma en cuenta que la inscripción de la demanda en el Registro Publico de la Propiedad generalmente tiene un costo. Para demandar el otorgamiento y firma de escritura es necesario que la compraventa sea de plazo cumplido y pagada totalmente, exhibiéndose los comprobantes de pago con la demanda. Se recomienda que los pagos se hagan bancariamente para que quede el registro y además el vendedor expida recibo finiquito con firma y huella dactilar. Muchos vendedores niegan el pago y las firmas, pero cuando hay un resguardo bancario es difícil y su huella dactilar es difícil de negar. Esfuézrate por inscribir tu demanda, algunos vendedores de mala fe venden a un tercero, para que el

demandante no logre la escrituración a su favor, por eso, demanda lo mas pronto posible e inscribe la demanda oportunamente. Si no logras la escrituración denuncia o queréllate por fraude u otro delito que prevea la ley del lugar.

MODELO DE: [tuabogadoenvivo@hotmail.com](mailto:tuabogadoenvivo@hotmail.com). Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si eres abogado, podemos darte servicio de formulación de demandas, y para abatir tu carga de trabajo y rezagos. No olvides dar LIKE.