

MODELO DE DEMANDA DE ACCIÓN REIVINDICATORIA.

MODELO DE: tuabogadoenvivo@hotmail.com.

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito.

Inicio de modelo: “ DEMANDA INICIAL REIVINDICATORIA.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.

P R E S E N T E.-

_____, mexicano,
mayor de edad, señalando como domicilio para oír y recibir
notificaciones el ubicado en _____;
autorizando para tales efectos a los
C.LICS. _____; ante usted respetuosamente
comparezco para exponer:

Que vengo por medio del presente escrito y
en ejercicio de la **ACCION REIVINDICATORIA**, a demandar en la
vía **ORDINARIA CIVIL** al Sr. _____ quien
puede ser emplazado en el domicilio ubicado en calle _____,
número _____, colonia _____ de esta ciudad, las
siguientes prestaciones:

P R E S T A C I O N E S

- a).- La declaración judicial de que soy propietario de la casa marcada con el número_____ de la calle_____, colonia_____ de esta ciudad.
- b).- La desocupación y entrega al suscrito del inmueble mencionado en el inciso anterior con sus frutos, acciones, y los frutos de los frutos.
- c).- El pago de los daños y perjuicios generados y los que se sigan generando por la imposibilidad de obtener los frutos del inmuebles.
- d) El pago de gastos y costas que se generen con motivo del presente juicio.

Me fundo para hacerlo en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

H E C H O S

1.- Como lo acredito con el primer testimonio de la escritura pública numero_____, Libro _____, asentada en el volumen_____, otorgado ante la fe del ciudadano Notario Público número_____ del Estado de_____, el suscrito adquiri la propiedad del inmueble ubicado en la casa número _____ de la calle_____, colonia_____ de esta ciudad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito, bajo el número_____, folio_____, libro_____ serie_____ de fecha_____, como lo acredita con la documental que anexo como prueba publica fundatoria de la presente acción.

2.- El inmueble objeto del presente juicio tiene las siguientes medidas y colindancias:

La superficie total es de _____ metros cuadrados.

3.- El señor _____, de una manera ilícita y sin ningún derecho ocupó el inmueble mencionado en el párrafo anterior y hasta esta fecha se encuentra ocupándolo sin ningún título. Además me causa daños y perjuicio consistentes en virtud de que no puedo obtener frutos por el valor del uso del inmueble que como propietario puedo obtener teniendo como base el valor comercial del uso del inmueble en la zona urbana en la que se encuentra, por lo que también demando tales daños y perjuicios.

4.- Como el suscrito soy propietario de pleno derecho del mencionado inmueble y como no tengo la posesión del mismo por la mencionada ocupación ilícita es por lo que promuevo esta demanda a fin de que una vez de que se me declare propietario se me haga entrega del mencionado inmueble y se condene al demandado al cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas.

D E R E C H O

En cuanto al fondo son aplicables los artículos _____ y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos _____ del Código de Procedimientos Civiles, en relación con los artículos _____ del mismo.

Por lo expuesto a usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO: Tenerme por presentado en la vía y forma propuesta demandado la acción reivindicatoria en contra del C. _____; documentos que acompaño y anexos.

SEGUNDO: Admitir la demanda y ordenar el emplazamiento al demandado.

TERCERO.- En el momento procesal oportuno se dicte sentencia definitiva condenando al demandado al cumplimiento y pago de las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO

F E C H A

F I R M A

MODELO DE: tuabogadoenvivo@hotmail.com.

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito.