

MODELO DE: [tuabogadoenvivo@hotmail.com](mailto:tuabogadoenvivo@hotmail.com).

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si no puedes completarlo puedes pedir ayuda a tu abogado en vivo.

**Inicio de modelo: "DEMANDA INICIAL**

**C. JUEZ CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA**

**DEL NOVENO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**JIUTEPEC, MORELOS.**

**P R E S E N T E**

El C.\_\_\_\_\_, promoviendo por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en calle\_\_\_\_, colonia\_\_\_\_, municipio de\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_; autorizando para recibirlas en mi nombre y representación a los LICs.\_\_\_\_\_; ante Usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que vengo por medio del presente escrito y con fundamento en los artículos 4 y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y artículos\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil en vigor, a promover **DILIGENCIAS DE APEO Y DESLINDE**, respecto del predio ubicado

en calle \_\_\_\_\_, colonia \_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_ ,  
para lo cual manifiesto los siguientes:

### **HECHOS**

1.- EL suscrito soy propietario del Predio Rustico ubicado en calle Hidalgo s/n, colonia Agrícola \_\_\_\_\_, municipio de, Estado de, con la clave catastral 1407-00-009-000, como lo acredito con la copia certificada de la escritura publica 865 pasada ante la Fe del ciudadano Notario Publico numero 20 de Naucalpan, Estado de México, que acompaño al presente curso y con las siguientes medidas y colindancias originales:

**Al Norte en \_\_\_\_ metros y colinda con parcela \_\_\_\_ .**

**Al sur \_\_\_\_ metros y colinda con Parcela \_\_\_\_.**

**Al Oriente en \_\_\_\_\_ metros y colinda con parcela \_\_\_\_.**

**Al Poniente 155 metros y colinda con Parcela 21.**

**Superficie total de 3,000.00 M2 (TRES MIL METROS CUADRADOS.**

2.- Es el caso, que se hizo una medición por nuestra parte del Predio Rustico, y de las medidas que contiene la escritura pública de la cual deriva mi propiedad, advirtiéndose que en el lindero norte y oriente de nuestra posesión existen diferencias de medición, resultando menor nuestra actual posesión a nuestro derecho de propiedad. Es decir, existe una diferencia notable entre

el área de nuestra posesión y la escritura publica de propiedad, y las medidas actuales no son exactas, por lo que nos vemos en la necesidad de solicitar el APEO Y DESLINDE de nuestra propiedad en los términos de la ley civil sustantiva y adjetiva, para delimitar y fijar legalmente los linderos reales y se autorice el cierre y cercado de la superficie que aparezca del resultado del apeo y deslinde, conforme al artículo \_\_\_\_ del Código Procesal Civil en vigor.

Las colindancias sur y poniente no presentan ninguna inexactitud.

**ARTICULO \_\_\_\_ CODIGO PROCESAL CIVIL.-**

Requisitos de la solicitud de apeo o deslinde.

Se da cumplimiento a los requisitos del artículo \_\_\_\_ del Código Procesal Civil en vigor:

I.- El nombre y ubicación del inmueble que deba deslindarse: Predio ubicado en \_\_\_\_\_, con la clave catastral 1407-00-009-000.

II.- La parte o partes del mismo en que el acto debe ejecutarse: Se practicara en la parte norte y en la parte oriente;

III.- Los nombres de los colindantes que pueden tener interés en el apeo: El colindante que muestra interés en el apeo es JUAN

GARCIA GARCIA, con domicilio en calle Morelos s/n, colonia Paris,  
municipio de , Estado de .

IV.- El sitio donde están y donde deban colocarse las señales, y si éstas no existen, el lugar donde estuvieren: Se colocaran en la parte norte y oriente, solicitando a su Señoría me permita cercar el área de mi propiedad que resulte en el apeo y deslinde.

### **PRUEBA PERICIAL.**

Desde este momento propongo como perito de mi parte al ARQ. \_\_\_\_\_ , con cedula profesional 444839, inscrito en la lista oficial de peritos del Tribunal Superior de Justicia del Estado\_\_\_\_, con domicilio en Avenida de las Fuentes , departamento 3, Unidad Habitacional Águila, ciudad de\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, profesional que me comprometo a presentar, para que intervenga en la diligencia de apeo y deslinde respectiva.

### **DERECHO.**

Fundan la presente demanda los artículos \_\_\_\_\_y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor en el Estado de \_\_\_\_\_ .

Norman el procedimiento los artículos \_\_\_\_\_y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil en vigor en el Estado de \_\_\_\_\_.

Por lo expuesto y fundado;

**A USTED C. JUEZ ATENTAMENTE PIDO:**

PRIMERO: Tenerme por presentado en los términos del presente escrito solicitando DILIGENCIAS DE APEO Y DESLINDE.

SEGUNDO: Cite al colindante JUAN GARCIA GARCIA.

TERCERO: Se autorice el cercado y cierre del área resultante del apeo y deslinde.

CUARTO: En el momento procesal oportuno declare procedentes las diligencias de APEO Y DESLINDE.

PROTESTO LO NECESARIO.

FECHA

NOMBRE

FIRMA.” Fin de modelo.

MODELO DE: [tuabogadoenvivo@hotmail.com](mailto:tuabogadoenvivo@hotmail.com).

Deja tu comentario para mejorarlo. En caso de dudas en el llenado, comunícaselo a tu abogado en vivo. Si utilizas este modelo envía el escrito definitivo para integrarlo al acervo (si lo deseas, borra los datos personales del escrito definitivo). Esto ayudara a los demás visitantes del sitio. Recuerda que cada Estado tiene sus requisitos especiales, aunque son semejantes. Comenta los problemas que tuviste en la tramitación del escrito. Si no puedes completarlo puedes pedir ayuda a tu abogado en vivo.