

CESION DE DERECHOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. PABLO, COMO CEDENTE Y LA C. MAYTE, COMO CESIONARIA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS: -----

----- **D E C L A R A C I O N E S** -----

----- PRIMERA: EL C. PABLO, DECLARA SER COMUNERO DE LA COMUNIDAD DE TEJALPA, CON CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS SOBRE TIERRAS COMUNES, Y CON LA POSESIÓN DEL PREDIO DE TERRENO CON SUPERFICIE DE 7,000.METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA COLONIA _____, MUNICIPIO DE_____, ESTADO DE_____, DOCUMENTOS QUE EN COPIA ENTREGA A LA CESIONARIA. -----

- - - -SEGUNDA: LA C. MAYTE _____, DECLARA ENCONTRARSE EN PLENO GOCE DE SUS DERECHOS Y EN APTITUDES DE RECIBIR A SU FAVOR LOS DERECHOS DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO EN POSESIÓN ORIGINARIA DE PABLO _____, -----

----- **C L A U S U L A S** -----

----- PRIMERA: EL C. PABLO EN ESTE ACTO CEDE TOTAL Y SIN LIMITACIÓN ALGUNA A LA C. MAYTE , EL LOTE NÚMERO 9, CONFORME AL PLANO DE LOTIFICACION FORMULADO POR EL CEDENTE, ENTREGÁNDOLE LA POSESIÓN FÍSICA Y MATERIAL EN ESTE ACTO, COMPROMETIÉNDOSE A RESPONDER EN CASO DE EVICCIÓN QUE SUFRA LA CEDENTE, SI APARECIERE UN TERCERO CON MEJOR DERECHO QUE EL CEDENTE.-----

- - - SEGUNDA: LA C. MAYTE , ACEPTA LA CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS DEL LOTE DE REFERENCIA, POR ASÍ CONVENIR A SUS DERECHOS. -----

----- -TERCERA: AMBAS PARTES ESTAN DE ACUERDO QUE LAS MEDIDAS Y COLIDANCIAS DEL PREDIO CEDIDO SON LAS SIGUIENTES: -----

- - - **LOTE NÚMERO 9:** AL NORTE 10.00 METROS, Y COLINDA CON EL LOTE 21; LA SUR 10.00 METROS Y COLINDA CON CALLE CODORNIZ; AL ORIENTE 21.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 10; Y AL PONIENTE 21.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 8; SUPERFICIE TOTAL DE 210.00 M2 (DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE). -----

- - - -CUARTA: EL CEDENTE SE COMPROMETE A ACUDIR ANTE LAS AUTORIDADES COMUNALES PARA QUE SE LE EXPIDA A LA CESIONARIA LA CONSTANCIA RESPECTIVA. -----

- - - QUINTA: EN CASO DE CONTROVERSIA LAS PARTES SE

SUJETAN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES AGRARIOS DE LA CIUDAD DE _____

LEIDO QUE FUE POR LAS PARTES, SE RATIFICA Y FIRMA PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. EN LA CIUDAD DE _____, MUNICIPIO DE _____, ESTADO DE _____ A CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL DIECINUEVE

CEDENTE

CESIONARIO.

PABLO

MAYTE

TESTIGO.

TESTIGO.
