

MODELO DE ESCRITO EJERCITANDO LA ACCIÓN DE DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN.

Inicio de modelo: "DEMANDA INICIAL.

C. JUEZ DE LO CIVIL EN TURNO.

P R E S E N T E.-

C. _____, por mi propio derecho; señalando como domicilio para oír notificaciones el despacho marcado con el número _____, de la avenida _____ de esta ciudad, Estado de _____ y autorizando para oír las al C. _____; designando como mi abogado patrono (o asesor legal, mandatario, etc.) al Licenciado en Derecho _____; ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que vengo por medio del presente escrito, en la **VIA ORDINARIA CIVIL** (sumaria, abreviada, especial, etc.) y en ejercicio de la acción de **DIVISION DE LA COSA COMUN (DIVISION DE LA COPROPIEDAD)** a demandar del C. _____, quien puede ser emplazado en el domicilio ubicado en _____, las siguientes:

P R E S T A C I O N E S

- a).- La división legal y física al setenta por ciento del terreno ubicado en la _____ calle marcado con el número _____ de esta ciudad, Estado de _____ y la entrega de la parte que corresponde a dicho porcentaje.
- b).- El pago de gastos y costas que se generen con motivo del presente juicio.

Fundo mi demanda en los siguientes hechos y consideraciones de derecho:

H E C H O S.

- 1.- Soy copropietario de un setenta (o cincuenta, o cuarenta, etc.) por ciento del terreno ubicado en la calle _____ número _____ de esta ciudad según lo demuestro con el primer testimonio de la escritura

notarial número del volumen, pasada ante la fe del Notario Público número de este Distrito Judicial, de fecha.

2.- El demandado es copropietario en un treinta por ciento del predio referido según consta en la escritura mencionada.

3.- El inmueble para efectos de división permite una cómoda división, pues es un terreno regular, plano, y divisible con medidas regulares, sin embargo, el demandado se niega a hacer la división de la cosa común y como nadie está obligado a permanecer, me veo en la necesidad de ejercitar la presente acción para lograr las prestaciones reclamadas.

DERECHO.

En cuanto al fondo son aplicables los artículos _____ y demás relativos del Código Civil.

Norman el procedimientos los artículos _____ del Código de Procedimientos Civiles.

Por lo expuesto y fundado;

A usted C. Juez, atentamente solicito:

PRIMERO: Tenerme por presentado en la vía y forma propuesta; documentos y copias de traslado.

SEGUNDO: Dictar auto de admisión y emplazar al demandado.

TERCERO: Seguidas las etapas procesales dictar sentencia definitiva declarando procedentes las prestaciones reclamadas.

PROTESTO LO NECESARIO

F E C H A

F I R M A".